

3. 分割後各宗土地有裡地，亦有臨街地，而臨街各宗土地之臨街深度不同者

計算公式：

分割後裡地公告現值單價 = 裡地價單價

分割後臨街各宗土地公告現值單價 = $\frac{(\text{分割前宗地公告現值總額} - \text{分割後裡地公告現值總額}) \times \text{分割後臨街各宗土地地價比例}}{\text{分割後臨街各該宗土地面積}}$

分割後臨街各宗土地地價比例 = $\frac{\text{分割後各該臨街宗地價值總額}}{\text{分割後所有臨街宗地價值總額}}$

分割前

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	225			甲	全	17,600

分割後

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	10			甲	全	8,000
		1-1	100	20		甲	全	18,800
		1-2	115	23		甲	全	17,391

列式計算：

1 公告現值單價 $\cdots 20,000 \times 0.4 = 8,000 (\text{元}/m^2)$

1-1 與 1-2 公告現值總額 $\cdots 17,600 \times 225 - 8,000 \times 10 = 3,880,000$

1-1 宗地價值總額 $\cdots [(20,000 \times 18 + 8,000 \times 2) \div 20] \times 100 = 1,880,000$

1-2 宗地價值總額 $\cdots [(20,000 \times 18 + 8,000 \times 5) \div 23] \times 115 = 2,000,000$

$$\text{1-1 公告現值單價} \cdots \frac{3,880,000 \times \frac{1,880,000}{1,880,000 + 2,000,000}}{100} = 18,800 (\text{元}/m^2)$$

$$\text{1-2 公告現值單價} \cdots \frac{3,880,000 \times \frac{2,000,000}{1,880,000 + 2,000,000}}{115} = 17,391 (\text{元}/m^2)$$

